

**Feyenoord City is een belangrijke deelontwikkeling binnen de gemeentelijke gebiedsontwikkeling Stadionpark. Feyenoord City is een private ontwikkeling waar Feyenoord voor verantwoordelijk is en die in nauwe samenwerking met de gemeente plaatsvindt.**

### **Private ontwikkeling**

Een 'private ontwikkeling waar Feyenoord voor verantwoordelijk is', wat houdt dat precies in? Feyenoord heeft de gemeente toegezegd om niet alleen een nieuw stadion te bouwen, maar ook de aangrenzende gebieden en de Kuip te (her)ontwikkelen. Dat betekent dat Feyenoord óf zelf ontwikkelt (het nieuwe Stadion), óf ontwikkelaars en investeerders bij elkaar brengt om plannen uit te werken en te realiseren. Feyenoord is dus eindverantwoordelijk van planvorming tot realisatie.

### **Rol van de gemeente**

De gemeente Rotterdam staat positief tegenover de ontwikkeling van Feyenoord City. De gemeente heeft daarbij haar normale verantwoordelijkheden, zoals het vaststellen van het bestemmingsplan en het verlenen van de benodigde vergunningen. Vanuit die rol toets de gemeente de plannen van Feyenoord.

Om de ontwikkeling daadwerkelijk mogelijk te maken, heeft Feyenoord de gemeente gevraagd ook actief deel te nemen in de ontwikkeling van Feyenoord City.

# De rol van de gemeente in Feyenoord City

Factsheet september 2017

### **Raadsbesluit**

Op 11 mei 2017 heeft de Rotterdamse gemeenteraad positief besloten over de gemeentelijke betrokkenheid bij Feyenoord City. Dit betekent dat de gemeente 40 miljoen euro aan aandelen in het nieuwe stadion neemt, waar de gemeente dividend voor krijgt. Voor 60 miljoen euro koopt de gemeente grond aan waarop het nieuwe stadion wordt gebouwd. Hierover betaalt Feyenoord jaarlijks de erfpachtcanon. Het streven is, dat de gemeente deze geïnvesteerde bedragen dus weer terugverdient. Ook is er 35 miljoen euro beschikbaar gesteld voor investeringen in de infrastructuur om de bereikbaarheid te verbeteren.

Voordat de gemeente deze investeringen doet, moet Feyenoord bij het uitwerken van de plannen aan de gemeentelijke voorwaarden voldoen. Deze voorwaarden zijn vastgelegd in de zogeheten position paper.



## Position paper

Omdat het om grote bedragen gaat, vindt de gemeente het belangrijk dat het besluit daarover goed onderbouwd genomen wordt. De haalbaarheidsstudie van Feyenoord (en de achterliggende onderzoeken) zijn daarom op verschillende manieren getoetst om de haalbaarheid, de risico's en de maatschappelijke baten inzichtelijk te krijgen.

De uitkomsten van deze onderzoeken hebben geleid tot het eerder genoemde 'position paper', waarin de gemeente beschrijft wat de voorwaarden zijn waaronder Feyenoord de ontwikkeling Feyenoord City mag gaan doen, en onder welke voorwaarden de gemeente daadwerkelijk de financiële investering bijdraagt. De gemeente controleert gedurende het hele project of aan deze voorwaarden wordt voldaan.

## Nalezen?

Op [www.rotterdam.nl/feyenoordcity](http://www.rotterdam.nl/feyenoordcity) vindt u alle informatie over de rol van de gemeente in Feyenoord City en kunt u alle relevante documenten downloaden.

De gemeenteraad heeft besloten dat het project Feyenoord City extra aandacht verdient. Daarom wordt er onder andere elk half jaar een voortgangsrapportage gemaakt en gepresenteerd aan de gemeenteraad. De eerste rapportage wordt verwacht in november 2017.

